



Prisberegning

Overslagspriser juni 2008

Flere lærere og studerende fra tekniske skoler har efterlyst muligheden for at kunne prisberegne projektopgaver, hvori der indgår betonelementer. (Ved projektering, se webudgaven af [Betonelement-Håndbøgerne](#))

Nedenstående grundlag er derfor udarbejdet med så snæver en margin som muligt, idet for høje priser kan medføre fravalg af betonelementløsninger og for lave priser kan medføre en distance fra virkeligheden. Der vil naturligvis i praksis kunne forekomme både højere og lavere priser, som dog typisk vil være forårsaget af parametre, som ikke er nævnt.

For at give forståelse for prisdannelsen er det nødvendigt med kendskab til de omkostningsparametre, der er forbundet med fremstillingen af betonelementer.

Kvantitative parametre:

- Elementtype (vægge, dæk, søjler, bjælker) og antal m³, m² og/eller ts. Det kan bemærkes, at sondringen mellem de enkelte elementtyper ofte er ret diffus. F.eks. beregnes rammevægge ofte som søjler/bjælker.
- Antal elementer. Gentagelseeffekten har stor betydning for nogle elementtyper.
- Antal varianter. En produktionstegning for hver variant. Varianter kan medføre formomstillinger og dermed et større timeforbrug. Det forekommer, at en form kun "producerer" hver anden- eller hver tredje dag, hvilket medfører betydelige meromkostninger..
- Elementdimensioner. Store elementer er relativt billigere at producere pr m² end små elementer, da flere arbejdsoperationer ikke relaterer sig til størrelsen.
- Geometrisk udformning. Det er f.eks. nemmere og billigere at udstøbe en søjle vandret end lodret. Sværhedsgraden har stor betydning for timeforbruget og dermed prisen pr enhed.
- Belastning på elementerne og deraf følgende armering. Armeringsmængden har stor betydning for timeforbruget og dermed for elementprisen, men anordningen af armeringen har ofte endnu større betydning, f.eks. ved forkrøbling af armeringsstænger.
- Isolering, type og U-værdi.
- Indstøbninger, specielle og de for afformning, transport og montage nødvendige. Art, dimension og placering.

Kvalitative krav:

- Betonstyrke, miljøklasse, kontrolklasse, farve.
- Armeringsstål. Sort, rustfrit.
- Svejsninger
- Overflader. Defineres oftest efter [Bips A24](#). Med mindre andet aftales, er der sædvanligvis tale om normalt kravniveau.
- Tolerancer
- Produktions- og lagerforhold

Projektering:

- Omfanget af fabrikkens projektering. Fordelingen af projekteringsydelse aftales på grundlag af [Bips A113](#) med tilhørende [rettelsesblad](#). Projekteringsydelsen vurderes/kalkuleres oftest til et konkret beløb. Projekteringsydelsen er derfor relativt højest ved mindre leverancer.

Tid:

- Ordretidspunkt. Kort leveringstid medfører behov for unødigt mange støbeforme, strammere styring og dermed relativt større resourceforbrug. En presset leveringstid medfører mindre tid til kvalitetssikring og dermed større mulighed for, at misforståelser og fejl kan opstå.
- For sene/manglende bygherrebeslutninger medfører relativt ofte forsinkelser og fordyrelser i projekterne.
- Projekt fra den rådgivende ingeniør (projekteringsomfang). Det er vigtigt, at der i aftalen om leveringstidspunktet også er indlagt den nødvendige tid til projekteringen.

Leveringen:

- Montagerækkefølge- og tid. Hurtig leveringsafvikling medfører større pres på kraner og køretøjer, med deraf følgende risiko for forsinkelser.
- Transportafstanden. Omkostningerne er afhængige af transportafstanden, idet det dog kan bemærkes, at meromkostningerne ikke altid slår fuldt ud i det endelige tilbud.
- Transportmetoden. Ved udkørsel der kræver speciel køretilladelse påløber der meromkostninger ved indhentning af tilladelse samt begrænsninger p.g.a. spærretider og lignende. Ved kørsel med reducerede læs (kan være forårsaget af elementgeometri, byggepladsens forhold, ordresammensætning og lign.) påløber øgede omkostninger.
- Der er normalt indregnet 1 time for aflæsning af køretøjet.

Fastprisforudsætninger:

- Materialepriser på f. eks armering og indstøbningsdele varierer erfaringsmæssigt relativt meget og er typisk indregnet i tilbud på betonelementer med den aktuelle dagspris. Derfor vil elementfabrikkerne sædvanligvis tage det forbehold, at de betinger sig ret til efterfølgende at regulere med de prisændringer, der forekommer fra tilbudsdato til produktionsdato, og at denne regulering gælder forud for bestemmelserne i Byggestyrelsens Cirkulære vedrørende "Fast tid og pris".

Projektgrundlag, ordreændringer/ -revisioner og tidsmæssige forskydninger:

- Det fremgår af [Betonelement-Foreningens Salgs- & Leveringsbetingelser](#) at køber betaler erstatning til producenten i tilfælde af, at køber ikke leverer det aftalte projektgrundlag rettidigt. Det er derfor af stor betydning, at køber på forhånd har gjort sig klart, at den aftalte tidsplan for ordreaftviklingen også indeholder den nødvendige tid for køber, til rettidigt at levere de ydelser, der påhviler køber.

- Ændringer der ønskes implementeret undervejs i et ordreforløb, kan medføre ganske betydelige meromkostninger. Det bør derfor altid nøje overvejes, om ændringerne kan udføres uden at involvere leverandøren. (Eks ved skæring eller boring på byggepladsen)
- Hvis køber ikke er i stand til at modtage elementerne efter tidsplanen, vil leverandøren beregne sig en vis lagerleje. Situationen opstår typisk, hvis elementmontagen udsættes på grund af frostperioder eller ved byggerier, hvor der konstateres forurenet grund, fortidsminder etc.

Forspændte huldæk

Se også designanvisning for [BS60 huldæk](#)

Grundpris pr m2. Incl. forspændingsarmering svarende til normal boliglast efter DS 410. Frit leveret indtil 75km fra fabrik.

Dækelement-tykkelse.	Vægt kg/m2	Pris, frit lev. 75 km fra fabrik. Kr pr m2	Basis element-længde	Pris, frit lev. Incl 1 variant pr 50m2 og incl løft. Kr pr m2
180 mm	290	315	7	360
215 mm	300	320	8	365
235 mm	350	340	9	385
265 mm	355	345	10	390
285 mm	400	365	11	410
320 mm	390	380	12	435
340 mm	440	390	13	440
360 mm	405	400	14	450
400 mm	420	440	16	490
450 mm	540	490	18	540

REGULERINGSPRISER:

- Varianter, tillæg pr produktionstegning, kr 1000
tillægget indbefatter administrationen og håndteringen af varianten, men ikke de forhold, der har medført varianten, som f. eks. en udsparring eller lignende.
- Istøbning af løftebøjler. Pr stk. kr 40
- Udsparringer op til 300x300 mm, der medfører overskæring af line kr 1000
- Boring af drænhuller pr m2 kr 20
- Længdesnit Prisen er afhængig af det enkelte element.
- Skråsnit Prisen er afhængig af det enkelte element.
- Udsparringer mindre end 200 x 200 mm. Se Forudsætninger.

FORUDSÆTNINGER:

- Arealet beregnes som største længde x standardbredden (1,2m eller 2,4m) uden fradrag for evt. udsparringer.
- Udsparringer mindre end 200 x 200mm eller Ø 200mm udføres ikke af huldækleverandøren, men forudsættes udført som byggepladsarbejde af anden entreprenør og uden for elementleverandørens regning.
- Normal udførelse, udformning og armeringsmængde.
- Normal forspænding.
- Passiv miljøklasse.
- Ingen indstøbningsdele
- Overflader jfr. [Bips A24](#), Normalt kravniveau såsom undersider BO 28
- Projekteringsomfang jfr. [Bips A113](#) model 3L. Se også tilhørende [rettelsesblad](#)

Vægelementer

Grundpris pr m2. Frit leveret indtil 75 km fra fabrik. Priserne inkluderer 1 variant pr 50 m2 og inklusive 6stk strittere pr m2 eller glittet overflade.

Vægtykkelse	Armering pr m2			
	Transportarmering		Sværere armeret	
120 mm	3kg	620	10kg	740
150 mm	3kg	640	10kg	750
180 mm	6kg	740	18kg	930
200 mm	6kg	760	18kg	980
230 mm	6kg	800	18kg	1030

Korrektion for størrelse. m2 pr stk beregnes som opgavens gennemsnitlige elementstørrelse.

m2 pr stk	5	7,5	10	12,5	15	17,5	20
Korrektion kr/m2	+120	+80	+40	0	0	-10	-15

REGULERINGSPRISER:

- Varianter, tillæg pr produktionstegning, kr 1500
tillægget indbefatter administrationen og håndteringen af varianten, men ikke de forhold, der har medført varianten, som f. eks. en udsparring eller lignende.
- Strittere eller bindere, RF4mm i opsidens, pr stk kr 6
- Ekstra netarmering, tilklippet og ilagt, pr kg kr 20
- Ekstra armering op til Ø10mm, pr kg kr 25
- Ekstra armering Ø12mm og større, pr kg kr 22
- Låsebøjler R5-R7 i elementkanter, pr stk kr 25
- Udragende strittere i elementtop, pr stk kr 20
- Inserts, cadmierede, M16, pr stk kr 40
- Istøbning af alm. el-dåser, pr dåsegruppe incl. rør kr 250
- Mindre udsparringer op til 150X150 mm, (excl. ekstra armering) kr 250
- Udsparringer op til 300x300 mm, (excl. ekstra armering) kr 300

FORUDSÆTNINGER:

- Arealet beregnes som største længde x største bredde på elementet uden fra- drag for evt. udsparringer.
- Normal udførelse, udformning og armeringsplacering.
- Passiv miljøklasse.
- Ingen indstøbningsdele ud over løft og montageinserts for afstivninger.
- Overflader jfr. [Bips A24](#), Normalt kravniveau såsom BO 21 eller BO 22/23
- Projekteringsomfang jfr. [Bips A113](#) model 3R. Se også tilhørende [rettelsesblad](#)

Sandwich facader

Grundpris, incl. 12 kg armering pr m2. Frit leveret indtil 75 km fra fabrik.
Priserne inkluderer 1 variant pr 50m2

Gennemsnitlig elementstørrelse	10m2	15m2	20m2
Haller, som frilagt Hardeberg/søsten. t=420mm.	1450	1350	1250
Kontor/bolig, som frilagt Hardeberg/søsten. t=420mm.	1750	1650	1550

REGULERINGSPRISER:

- Varianter, tillæg pr produktionstegning, kr 1900
tillægget indbefatter administrationen og håndteringen af varianten,
men ikke de forhold, der har medført varianten, som f. eks. en
udsparring eller lignende.
- Formglat afsyret overflade kr/m2 150
- Ekstra tykkelse, pr cm/m2 kr 15
- Ekstra netarmering, tilklippet og ilagt, pr kg kr 20
- Ekstra armering op til Ø10mm, pr kg kr 25
- Ekstra armering Ø12mm og større, pr kg kr 22
- Låsebøjler R5-R7 i elementkanter, pr stk kr 25
- Udragende strittere i elementtop, pr stk kr 20
- Inserts, cadmierede, M16, pr stk kr 40
- Istøbning af alm. el-dåser, pr dåsegruppe incl. rør kr 250
- Mindre udsparringer op til 150X150 mm, (excl. ekstra armering) kr 400
- Udsparringer op til 300x300 mm, (excl. ekstra armering) kr 500

Indstøbningsdele og forarbejde, som f. eks. noter, specielle vinduer, døre, hjørner, kanter m.v. bør altid vurderes særskilt.

FORUDSÆTNINGER:

- Arealet beregnes som største længde x største bredde på elementet uden fradrag for evt. udsparringer.
- Normal udførelse, udformning og armeringsplacering.
- Passiv miljøklasse på indvendig side, moderat udvendig.
- Ingen indstøbningsdele ud over løft og montageinserts.
- Overflader jfr. [Bips A24](#), Normalt kravniveau, såsom BO 23. (Udvendig overflade støbes mod forbund)
- Projekteringsomfang jfr. [Bips A113](#) model 3R. Se også tilhørende [rettelsesblad](#)

Søjler og bjælker uden forspænding

Grundpris incl. 80kg armering pr m³. Frit leveret indtil 75km fra fabrik.

Tværsnit. mm	150x 150	180x 180	240x 240	300x 300	360x 360	420x 420	500x 500	600x 600
Vægt(ts)/ lbm	0,054	0,078	0,138	0,216	0,311	0,423	0,600	0,864
Kr/ts Kvadratiske	12000	10000	8000	6000	4800	4000	3500	3100
Kr/ lbm Kvadratiske Vandret støbt	650	780	1100	1300	1500	1700	2100	2700
Kr/lbm Ø Runde søjler Lodret støbt	800	930	1250	1450	1650	1800	2200	

Korrektion for størrelse. De i tabellen anførte priser pr ts og pr løbende meter gælder for elementer med en længde på mindst 3m, dog mindst 10 x tværsnitdimensionen.

Rektangulære elementer kan beregnes som kvadratiske, idet vægten pr løbende meter beregnes og kr/lbm aflæses i tabellen under den beregnede vægt pr meter.

REGULERINGSPRISER:

- Varianter, tillæg pr produktionstegning, kr 1500
tillægget indbefatter administrationen og håndteringen af varianten, men ikke de forhold, der har medført varianten, som f. eks. en udsparring eller lignende.
- Ekstra armering op til Ø10mm, pr kg kr 20
- Ekstra armering Ø12mm og større, pr kg kr 17
- Inserts, cadmierede, M16, pr stk kr 40
- Konsoller, excl armering. Opadrettet i form. (Ikke på runde søjler) kr 500
- Lejeplader (excl materialeomkostninger og korrosionsbeskyttelse) kr 200
(Varmgalvaniserede lejeplader beløber sig typisk til kr/kg 25,-)
- For moderat miljøklasse beregnes et tillæg på pr ts kr 150
- For aggressiv miljøklasse beregnes et tillæg på pr ts kr 300

FORUDSÆTNINGER:

- Vægte beregnes uden fradrag for evt. udsparringer.
- Normal udførelse, udformning og armeringsplacering.
- Passiv miljøklasse.
- Ingen indstøbningsdele ud over løft og montageinserts.
- Overflader jfr. [Bips A24](#), Normalt kravniveau såsom BO 22, -23 og -31
- Projekteringsomfang jfr. [Bips A113](#) model 3R. Se også tilhørende [rettelsesblad](#)

Forspændte bjælker

Grundpris, normalarmeret tværsnit. Frit leveret indtil 75km fra fabrik.

Vægt pr lbm	0,16 ts/m	0,21 ts/m	0,28 ts/m	0,35 ts/m	0,38 ts/m	0,48 ts/m	0,57 ts/m	0,73 ts/m	0,85 ts/m	1,01 ts/m	1,14 ts/m	1,33 ts/m	1,73 ts/m
Kr/ts	Type KB og KBE						4000	3700	3500	3200	3000	2800	2600
Kr/lbm							2280	2700	3000	3200	3400	3700	4500
Type RB													
Kr/ts	6600	5500	4600	4000	3900	3200	2850	2500					
Kr/lbm	1050	1150	1300	1400	1500	1550	1620	1825					

Korrektion for størrelse. De i tabellen anførte priser pr ts og pr løbende meter gælder for elementer med en længde på mindst 3m, dog mindst 10 x tværsnitsdimensionen.

REGULERINGSPRISER:

- Varianter, tillæg pr produktionstegning, kr 1500
tillægget indbefatter administrationen og håndteringen af varianten, men ikke de forhold, der har medført varianten, som f. eks. en udsparring eller lignende.
- Ekstra armering op til Ø10mm, pr kg kr 25
- Ekstra armering Ø12mm og større, pr kg kr 22
- Inserts, cadmierede, M16, pr stk kr 50
- Lejeplader (excl materialeomkostninger og korrosionsbeskyttelse) kr 400
(Varmgalvaniserede lejeplader beløber sig typisk til kr/kg 40,-)
- For moderat miljøklasse beregnes et tillæg på pr ts kr 250
- For aggressiv miljøklasse beregnes et tillæg på pr ts kr 500
- Der beregnes tillæg for evt. udsparring, saddehæk og lignende. Tillæggene størrelse afhænger af det enkelte element.

FORUDSÆTNINGER:

- Vægte beregnes uden fradrag for evt. udsparring.
- Normal udførelse, udformning og armeringsplacering.
- Passiv miljøklasse.
- Ingen indstøbningsdele ud over løft og montageinserts.
- Overflader jfr. [Bips A24](#), Normalt kravniveau såsom BO 41, -42 og -43. Undersider sædvanligvis BO42
- Projekteringsomfang jfr. [Bips A113](#) model 3L. Se også tilhørende [rettelsesblad](#)

Forspændte ribbeplader og vaffelplader

Grundpris pr m2 ribbeplade. Frit leveret indtil 75 km fra fabrik.

Priserne inkluderer 1variant pr 200m2

	Etagedæk				Tagdæk			
Type	TT 30	TT 40	TT 50	TT 60	TTS 60	TTS 72	TTS 90	TTS 102
Længde m	12,0	12,0	14,4	16,8	16,8	24,0	28,8	32,4
Kr/m2 Tæt oplagt	630	640	660	680	560	580	610	640
Kr/m2 Ved vaffel- plader					650	670	700	730

Vaffelplader, 2,4 x 2,4m eller 2,4 x 1,2m pr stk kr 2000

REGULERINGSPRISER:

- Varianter, tillæg pr produktionstegning, kr 1500
tillægget indbefatter administrationen og håndteringen af varianten, men ikke de forhold, der har medført varianten, som f. eks. en udsparring eller lignende.
- Ekstra armering op til Ø10mm, pr kg kr 25
- Ekstra armering Ø12mm og større, pr kg kr 22
- Mindre udsparringer op til 150X150 mm, (excl. ekstra armering) kr 350
- Udsparringer op til 300x300 mm, (excl. ekstra armering) kr 400
- Udførelse af saddehak budgetpris kr 3500

FORUDSÆTNINGER:

- Arealet beregnes som største længde x største bredde på elementet uden fradrag for evt. udsparringer.
- Normal udførelse, sædvanlige belastninger, sædvanlig udformning og armeringsplacering.
- Passiv miljøklasse.
- Ingen indstøbningsdele ud over løft, svejseplader i samlinger og vederlagsplader.
- Overflader jfr. [Bips A24](#). Normalt kravniveau såsom undersider sædvanligvis BO42
- Projekteringsomfang jfr. [Bips A113](#) model 3L. Se også tilhørende [rettelsesblad](#)